



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
TRG RUĐERA BOŠKOVIĆA 1
S L A N O**

KLASA: 940-06/26-01/6
URBROJ: 2117/05-26-2
Slano, 28. travnja 2026.god.

Općinsko vijeće Općine Dubrovačko primorje

PREDMET: Dostava akta za usvajanje na Općinskom vijeću

Poštovani,

U privitku Vam za usvajanje na Općinskom vijeću dostavljamo prijedlog zaključka o zasnivanju prava služnosti i prijenosu prava vlasništva na nekratninama u vlasništvu Općine Dubrovačko primorje, u svrhu izgradnje vodoopskrbnog podsustava Visočani-Čepikuće u korist Vodovoda Dubrovnik d. o.o.

S poštovanjem,





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
SLANO

Na temelju članka 4. stavak 1. Zakona o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11 i 144/21) i članka 32. Statuta Općine Dubrovačko primorje ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije" br. 15/22), Općinsko vijeće Općine Dubrovačko primorje na 6. sjednici održanoj dana svibnja 2026.god., donijelo je,

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se zahtjev Vodovoda Dubrovnik d.o.o., Vladimira Nazora 19- Dubrovnik za zasnivanje prava služnosti u svrhu izgradnje vodoopskrbnog podsustava Visočani-Čepikuće na nekretninama u **KO Čepikuće** (k.č. 1938-površine 1051m2, 1927/1- površine 1001 m2, 1926- površine 31 m2, 1277/1- površine 526 m2, 136/1- površine 19 m2, 1277/2- površine 331 m2, 1922/2- površine 12 m2, 1923/1- površine 50 m2, 1918/2-površine 80 m2, 1916- površine 564 m2, 1917- površine 600 m2, 1937- površine 5m2, 1935- površine 4 m2, 136/1 – površine 0,26 m2, 136/3 – površine 5m2, 1277/3 – površine 149 m2, 194/2 – površine 565 m2, 1945 – površine 21 m2, 1944 – površine 907 m2, 1940/1 – površine 148 m2, 1943- površine 245 m2, 1923/2 – površine 148 m2, 1962 – površine 5 m2, 1955/3- površine 16 m2, 1913/2- površine 13 m2, 1957/1 – površine 2m2 i 1959/2- površine 21 m2), **KO Lisac** (1349/1- površine 163 m2, 1483- površine 601 m2, 1032 – površine 350 m2, 1489- površine 148 m2, 1482- površine 1175 m2, 1014- površine 84 m2, 1486/1- površine 1293 m2, 1486/2- površine 9 m2, 1264/2-površine 13 mm2, 1264/1-površine 101 m2, 1461/2-površine 43 m2, 1494 – površine 46 m2, 1495 – površine 57 m2, 1497/12- površine 68 m2, 1487 – površine 111 m2, 1462/1-površine 549 m2, 1465/6- površine 73 m2, 1465/9- površine 18 m2, 1465/10-površine 67 m2, 1465/11-površine 72 m2, 1466/2-površine 257 m2, 1484-površine 3 m2, 602/3-površine 149 m2, 602/1- površine 271 m2, 602/4-površine 9 m2, 1044- površine 775 m2 i 1013- površine 26 m2), **KO Mravinjica** (2188/1-površine 7 m2, 2187/2-površine 7 m2, 2161/2- površine 6 m2, 2154 – površine 120 m2, 2156-površine 15 m2, 2157- površine 9 m2, 2147/4 -površine 1090 m2, 2152-površine 16 m2, 2128-površine 31 m2, 2122-površine 551 m2, 2120 -površine 31 m2, 38 -površine 40 m2, 2139 – površine 105 m2, 2140-površine 1162 m2 i 2181/2-površine 6m2), **KO Podimoč** (934-površine 238 m2, 940-površine 147 m2, 939-površine 116 m2, 929-površine 15 m2, 928-površine 9 m2, 927-površine 8 m2, 926- površine 7 m2 i 944-površine 142 m2), **KO Točionik** (1194/1-površine 2078 m2), **KO Trnova** (1119-površine 189 m2, 1115-površine 1176 m2 i 148-površine 16 m2) i **KO Trnovica** (889-površine 626 m2, 896/1-površine 532 m2, 896/2-površine 346 m2, 886/2- površine 12 m2, 887/4-površine 10 m2, 896/12-površine 111 m2, 896/14-površine 75 m2, 896/16-površine 20 m2, 189/15-površine 61 m2, 51/2-površine 333 m2, 64/2-površine 701 m2, 6673-površine 666 m2, 822/4-površine 163 m2, 66/7-površine 125 m2, 66/10-površine 179 m2, 66/5-površine 178 m2).

2. Prihvaća se zahtjev Vodovoda Dubrovnik d.o.o., Vladimira Nazora 19- Dubrovnik za prijenos vlasništva k.č. 1277/4 **KO Čepikuće**-površine 149 m2 u svrhu izgradnje crpne stanice Čepikuće.

3. Prihvaća se zahtjev Vodovoda Dubrovnik d.o.o., Vladimira Nazora 19- Dubrovnik za prijenos vlasništva k.č. 905/2 **KO Visočani**- površine 707 m2 u svrhu izgradnje crpne stanice Visočani.

Ovlašćuje se Općinskog načelnika da provede potreban postupak i sa Vodovodom Dubrovnik d.o.o. potpiše ugovor za osnivanje prava služnosti i prijenos prava vlasništva za navedene nekretnine.

Predsjednik Općinskog vijeća
Zdenko Perušina

KLASA: 940-06/26-01/
URBROJ: 2117/05-26-
Slano, svibnja 2026.god.



G-JKB

Dubrovnik, 03. ožujka 2026. god

OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
Trg Ruđera Boškovića 1
20232 Slano

PREDMET: Zahtjev za zasnivanje služnosti i prijenos prava vlasništva- izgradnja vodoopskrbnog podsustava Visočani-Čepikuće

Poštovani,

Vodovod Dubrovnik d.o.o. investitor je izgradnje građevine infrastrukturne namjene – vodoopskrbnog podsustava Visočani – Čepikuće, na nekretninama navedenim u ovom zahtjevu i prilogima. Predmetna građevina je komunalna vodna građevina u smislu članka 25. stavka 1. točke 2. Zakona o vodama (NN 66/19 i dr.; dalje: ZOV), za koju je interes Republike Hrvatske utvrđen člankom 25. stavcima 4. i 5. ZOV-a.

Zahvat se provodi temeljem pravomoćne lokacijske dozvole i geodetskog elaborata za upis prava služnosti, kojim su određeni položaj i površina služnosnog pojasa po katastarskim česticama. Budući da projekt obuhvaća i nekretnine u vlasništvu Općine Dubrovačko Primorje, radi izvedbe i kasnijeg održavanja infrastrukture potrebno je osnovati pravo služnosti u opsegu utvrđenom elaboratom.

Slijedom navedenog, molimo da odobrite zasnivanje prava služnosti u korist Vodovoda Dubrovnik d.o.o., na teret nekretnina u vlasništvu Općine Dubrovačko Primorje, za potrebe izgradnje, pristupa i prolaza te nadzora, održavanja i sanacije vodoopskrbnog cjevovoda i pratećih objekata, sve na dijelovima čestica i u površinama kako je prikazano u geodetskom elaboratu i popisu nekretnina.

Slijedom navedenog, molimo da odobrite zasnivanje prava služnosti kako slijedi:

k.o. Čepikuće

1. k.č. 1938 – služnost 1051 m²
2. k.č. 1927/1 – služnost 1001 m²
3. k.č. 1926 – služnost 31 m²
4. k.č. 1277/1 – služnost 526 m²
5. k.č. 136/2 – služnost 19 m²
6. k.č. 1277/2 – služnost 331 m²
7. k.č. 1922/2 – služnost 12 m²
8. k.č. 1923/1 – služnost 50 m²
9. k.č. 1918/2 – služnost 80 m²
10. k.č. 1916 – služnost 564 m²
11. k.č. 1917 – služnost 6 m²
12. k.č. 1937 – služnost 5 m²
13. k.č. 1935 – služnost 4 m²
14. k.č. 136/1 – služnost 0,26 m²

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NEPETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

Primljeni broj: 19. 03. 2026. 4001	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica
940-01/26-01/6	
Uredbeni broj:	Prihvat
	-1



15. k.č. 136/3 - služnost 5 m²
16. k.č. 1277/3 - služnost 149 m²
17. k.č. 194/2- služnost 565 m²
18. k.č. 1945- služnost 21 m²
19. k.č. 1944- služnost 907 m²
20. k.č. 1940/1- služnost 148 m²
21. k.č. 1943- služnost 245 m²
22. k.č. 1923/2 - služnost 148 m²
23. k.č. 1962 - služnost 5 m²
24. k.č. 1955/3 - služnost 16 m²
25. k.č. 1913/2 - služnost 13 m²
26. k.č. 1957/1 - služnost 2 m²
27. k.č. 1959/2 - služnost 21 m²

k.o. Lisac

1. k.č. 1349/1 – služnost 163 m²
2. 1483 - služnost 601 m²
3. 1032 - služnost 350 m²
4. 1489- služnost 148 m²
5. 1482 - služnost 1175 m²
6. 1014 - služnost 84 m²
7. 1486/1- služnost 1.293 m²
8. 1486/2 - služnost 9 m²
9. 1264/2 - služnost 13 m²
10. 1264/1 - služnost 101 m²
11. 1461/2 - služnost 43 m²
12. 1494 - služnost 46 m²
13. 1495 - služnost 57 m²
14. 1497/13 - služnost 68 m²
15. 1487 - služnost 111 m²
16. 1462/1 - služnost 549 m²
17. 1465/6 - služnost 73 m²
18. 1465/9 - služnost 18 m²
19. 1465/10 - služnost 67 m²
20. 1465/11 - služnost 72 m²
21. 1466/2 - služnost 257 m²
22. 1484 - služnost 3 m²
23. k.č. 602/3 – služnost 149 m²
24. k.č. 602/1 – služnost 271 m²
25. k.č. 602/4 – služnost 9 m²
26. k.č. 1044 – služnost 775 m²
27. k.č. 1013- služnost 26 m²

k.o. Mravinjica

1. k.č. 2188/1 – služnost 7 m²
2. k.č. 2187/2 – služnost 7 m²
3. k.č. 2161/2 – služnost 6 m²
4. k.č. 2154 – služnost 120 m²



5. k.č. 2156 – služnost 15 m²
6. k.č. 2157 – služnost 9 m²
7. k.č. 2147/4 – služnost 1090 m²
8. k.č. 2152 – služnost 16 m²
9. k.č. 2128 – služnost 31 m²
10. k.č. 2122 – služnost 551 m²
11. k.č. 2120 – služnost 31 m²
12. k.č. 38 – služnost 40 m²
13. k.č. 2139 – služnost 105 m²
14. k.č. 2140 – služnost 1162 m²
15. k.č. 2181/2 - služnost 6 m²

k.o. Podimoč

1. k.č. 934 – služnost 238 m²
2. k.č. 940 – služnost 147 m²
3. k.č. 939 – služnost 116 m²
4. k.č. 929 – služnost 15 m²
5. k.č. 928 – služnost 9 m²
6. k.č. 927 – služnost 8 m²
7. k.č. 926 – služnost 7 m²
8. k.č. 944 – služnost 142 m²

k.o. Točionik

k.č. 1194/1 k.o. Točionik – služnost 2078 m²

k.o. Trnova

1. k.č. 1119 – služnost 189 m²
2. k.č. 1115 – služnost 1176 m²
3. k.č. 148 – služnost 16 m²

k.o. Trnovica

1. k.č. 889 – služnost 626 m²
2. k.č. 896/1 – služnost 532 m²
3. k.č. 896/2 – služnost 346 m²
4. k.č. 886/2 - služnost 12 m²
5. k.č. 887/4 – služnost 10 m²
6. k.č. 896/12 – služnost 111 m²
7. k.č. 896/14 – služnost 75 m²
8. k.č. 896/16 – služnost 20 m²
9. k.č. 189/15- služnost 61 m²
10. k.č. 51/2- služnost 333 m²
11. k.č. 64/2 - služnost 701 m²
12. k.č. 66/3 - služnost 666 m²
13. k.č. 822/4 - služnost 163 m²
14. k.č. 66/7- služnost 125 m²
15. k.č. 66/10- služnost 179 m²
16. k.č. 66/5 - služnost 178 m²



k.o. Visočani (vlasnik OPDP)
k.č. 2294/1 – služnost 958 m²

Također molimo prijenos prava vlasništva na Vodovod Dubrovnik d.o.o. radi izgradnje čvrstih objekata odnosno crpne stanice Čepikuće čija je izgradnja predviđena na čest.zem. 1277/4 k.o. Čepikuće površine 149 m² kao i crpne stanice Visočani čija je izgradnja predviđena na čest.zem. 905/2 k.o. Visočani ukupne površine 707 m².

U prilogu dostavljam:

1. Geodetski elaborat za upis prava služnosti, oznaka GE 2022-115 sa podacima o zk vlasnicima i trasom služnosti, kao i pregledom trase
2. Presliku pravomoćne lokacijske dozvole UP/I-350-05/22-01/000082, urbroj: 2117-23-1/15-23-0012 od 13.03.2023.

Direktor:

VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.
za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku
Ul. Vladimira Nazora 19
Lukša Matušić, dipl.ing.el.

Vodovod Dubrovnik d.o.o.	
Ul. Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik	
Urudžbirano: 17.3.2026 10:55	
Klasifikacijska oznaka 003-05/26-03/11	
Urudžbeni broj 2117-55-1700000-26-7	Priloga 0
Broj ugovora: 202612045	

